

Svinningeudds Tomtägarförening u p a



Till alla medlemmar 2017

Föreningen står inför ett nytt verksamhetsår, med ett visst behov av nytt engagemang i styrelse och kommittéer från nya krafter, då flera trotjänare kommer att lämna sina uppdrag – mer om det i separat brev från valberedningen.

Annars är 2017 ett spännande år, då föreningsstugan under vintern rustats upp och inför sommarsäsongen kommer att ha både rinnande vatten och internet, samt som alltid – högt i tak! Verksamhetsberättelse för 2016 bifogas.

Enligt årsmötesbeslut är avgifterna **500 kr** för bebyggd tomt och **250 kr** för obebyggd tomt. Inbetalningskort för medlems- och båtplatsavgifter distribueras separat. Vi är tacksamma om avgifterna betalas in så snart som möjligt på föreningens **plusgiro 25 17 78-7**.

Ändrade ägarförhållanden, adress eller telefon, ber vi er meddela styrelsen via e-post.

Föreningsstugan kan hyras för fest, kalas och andra sammankomster av föreningsmedlem för **200 kr** per gång (och 800 kr för icke-medlemmar). Den som använder stugan skall städa efter sig och bortföra ev avfall. **Stugvärd:** Britta Dahlin, tel: **070-483 02 02**

ÅRSMÖTESKALLELSE

Den **1 april** avhålls årsmöte i föreningsstugan kl. **10.00**

Deltagande från alla fastighetsägare uppmuntras, då föreningen går en spännande framtid till mötes. Motioner skall vara styrelsen tillhanda 2 veckor innan mötet.

Punkter som kommer att tas upp på mötet utöver ordinarie stämмоagenda:

- Redovisning från Utskotten: Bryggan, Puben, Festkommittén, Fiber & Tomter
- Extern förvaltning av föreningen (mot betalning), om inte styrelse kan utses på stämman
- Ev ytterligare inkomna motioner

Kalender

18 mars	Sista inlämning för motion till årsmöte
1 april	Årsmöte i föreningsstugan kl 10.00
22 april	Vårstädning *
30 april	Valborgsfirande med pub
19 juni	Midsommarfirande i badviken
7 okt	Höststädning*

E-postadresser o webb

Du kan kontakta styrelsen via e-post: medlem@svinningeudd.se: Medlemsärenden såsom adressändring, frågor eller synpunkter. Meddela gärna din e-post till denna adress om du vill ha info digitalt. www.svinningeudd.se : Stadgar, medlemsinfo, hamnordning mm

*Städdagar är planerade för skötsel av föreningens mark och anläggningar. Vi börjar kl. 09.00 och avslutar med gemensam lunch och fika i föreningsstugan.

Den som inte deltar på städdag ombeds kontakta styrelsen för lämpliga uppdrag vid annat tillfälle att sätta in 200 kr på föreningens plusgiro: 25 17 78 – 7.

Verksamhetsberättelse för Svinningeudds tomtägareförening u.p.a. år 2016

Styrelsen för Svinningeudds tomtägareförening u.p.a. avger härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2016.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Jan Saare	Ordförande
Jesper Persson	Sekreterare
Maria Falk	Kassör
Göran Karnfält	ledamot
Anders Hedlund	ledamot
Jessica Jonsson (under våren)	suppleant
Tommy Forsström	suppleant
Anneli Karlman & Jenny Dahlin (fram till årsmötet)	

Revisorer har varit:

Sten Bengtson
Katarina Löweberg (suppleant)

Valberedningen har varit:

Eva Jansson
Anette Forsström
Linda Johansson

Föreningsfrågor:

Föreningen hade vid årsskiftet 2016/2017 80 medlemmar representerande 90 fastigheter. Medlemsmatrikel kan på begäran uppvisas av kassören.

Ordinarie årsstämma avhölls 2016-04-09 i föreningsstugan med 25 personer närvarande representerande 30 fastigheter.

Protokoll från stämmorna kan erhållas av sekreteraren samt på webbplatsen www.svinningeudd.se. På webbplatsen finns även medlemsutskick och information kring båtbyggnaden.

Styrelsen har under året haft 8 stycken protokollförda möten där även förvaltningen av S:10 behandlats.

EKONOMI

Balansräkning

Tillgångar	IB	UB
1510 Kundfordringar	17 000	6 050
1790 Båtbyggnaden	0	0
1910 Kassa	-2 614	41
1915 Pubkassa	5 489	4 640
1940 Bank	697 849	3 092 758
Summa tillgångar:	717 725	3 103 489
Skulder	IB	UB
2081 Eget kapital	-94 109	-94 109
2083 Balanserat resultat	-197 954	-197 954
2440 Leverantörsskulder	-295 806	-650 828
2510 Skatteskulder	-129 855	-475 329
Summa skulder:	-717 725	-1 418 221
Beräknat resultat:	0	1 685 269

Resultaträkning

Intäkter	Utfall 2015	Utfall 2016	Budget 2016	Utfall vs budget	Förslag Budget 2017
3041 Årsavgifter	159 000	38 500	31 600	6 900	38 500
3043 Stådbidrag medl	1 800	6 000	1 500	4 500	1 500
3044 Båtplatser	42 200	42 000	42 200	-200	42 200
3511 Intäkter klubbstugan	4 800	4 200	4 000	200	4 000
3512 Pub	14 712	33 857	28 000	5 857	30 000
3513 Försäljning tomter	0	3 506 017	3 500 000	6 017	0
3700 Bidrag tunga byggen	25 000	0	0	0	0
3980 Statsbidr vägar	6 467	0	0	0	0
3981 Bidrag Västerskärsringen	10 000	0	0	0	0
3983 Förvaltning S10	15 000	15 000	15 000	0	15 000
3999 Övriga intäkter	5 122	206 201	182 622	23 579	0
Summa intäkter:	284 101	3 851 775	3 804 922	46 853	131 200
Kostnader					
4010 Inköp pub	-12 562	-28 107	-20 000	-8 107	-22 000
4111 Vägar underhåll	-9 500	0	0	0	0
4112 Vägbelysning	-14 461	0	0	0	0
4113 Vinterväghållning	-109 400	0	-50 000	50 000	0
4114 Vägar övrigt (inför vägförening)	-68 007	-816 601	-750 000	-66 601	0
4115 Kostnader fiber	0	0	0	0	0
4211 Båtbryggan	-3 925	-71 546	-80 000	8 454	-20 000
4310 Stugan	-2 220	-297 076	-400 000	102 924	-600 000
4315 El och VA- stugan	-5 981	-5 524	-6 000	476	-13 000
4320 Badplatsen	-6 307	-5 949	-10 000	4 051	-10 000
4326 Städdagar	-1 894	-10 463	-3 500	-6 963	-10 000
4513 Kostnader tomter	-119 881	-327 906	-240 372	-87 534	0
4710 Försäkringar	-7 638	-6 330	-8 000	1 670	-6 400
5060 Sophämtning	-5 117	-4 798	-5 500	702	-5 500
6150 Trycksaker	0	0	-500	500	0
6250 Porto	-350	-390	-500	110	-500
6410 Styrelse-/revisionsarvoden	-12 000	-24 000	-12 000	-12 000	-12 000
6430 Möteskostnader	-1 350	-3 975	-2 000	-1 975	-2 000
6570 Bankkostnader	-1 356	-1 430	-1 400	-30	-1 500
6981 Föreningsavgifter	-1 095	0	0	0	0
6990 Diverse övr kostn	323 435	-87 082	0	-87 082	-50 000
7500 Skatt	-49 387	-475 329	-485 133	9 804	-6 017
Summa kostnader:	-108 996	-2 166 506	-2 074 905	-91 601	-758 917
Årets resultat:	175 105	1 685 269	1 730 017	-44 748	-627 717

Vad hände under 2016?

Detaljplanearbetet för Svinningeudd: Samtliga detaljplaner inom föreningens upptagningsområde har nu varit antagna i drygt ett år och nu löper verkställandetiden för planerna på, med målet att de ska vara uppfyllda senast inom en 15-årsperiod.

Vägarna: Överlämnades till Svinningeudds Samfällighet.

Badviken: förutom mindre uppsnygningar vid uteplats och röjning av vass inför sommaren, så startades under slutet av året ett större renoveringsprojekt av föreningsstugan med bl a indragande av vatten till kök och WC.

Brygga: Bryggfogdar för 2016 har varit Tommy Forsström och Anders Hedlund. Vissa renoveringsarbeten har utförts och bl a kättingar och ramp har setts över och ny levererats. Under sensommaren och hösten har det tillkommit nya köande (i samband med inflyttning) och i dagsläget ser alla ut att kunna beredas båtplatser till kommande säsong.

Städdagar: Två städdagar har genomförts. Fokus har varit upprustning och rensning av sly vid badviken och längs vägarna. Vissa medlemmar som ej kunnat delta har vid andra tillfällen fått uppdrag eller på eget initiativ gjort insatser för föreningen och sina grannar.

PUB-aftnar: I föreningsstugan har anordnats pubafton 9 gånger under året. Arrangemangen har varit mycket uppskattade och puben välbesökt.

Fibernät: Fibernätet har nu varit i drift i tre år, med mycket få störningar. Fortfarande Teknikbyrån (med ny ägare IP-Only) som sköter praktisk anslutning, och om förändringar i beställningsgången sker kommer detta att meddelas på föreningens webbsida. Nätet ägs av föreningen. Nybildade fastigheter måste erlagga en anslutningsavgift.

Tomter: I början av året har föreningen sålt en tomt, för att bekosta de sista upprustningsarbetena för vägar samt renovering av anläggningar som föreningsstuga och belysningsnät.

Trädfällning: under slutet av året genomfördes trädfällning av ett antal träd i området

Styrelsen tackar alla de som deltagit på städdagar alternativt andra arbeten under året.

Ett särskilt tack till Britta och Ulla – och övriga gästspelande bartenders - som gör våra pubaftnar möjliga! Tack även till de som arrangerat Valborgs- och Midsommarfirandet.

Årsavgifter har erlagts av 80 medlemmar.

Styrelsen för Svinningeudds Tomtägareförening upa, feb 2017

Jan Saare

Maria Falk

Jesper Persson

Jessica Jonsson

Göran Karnfält

Anders Hedlund

Tommy Forsström

UPPROP igen från VALBEREDNINGEN!

Vår fantastiska styrelse har ju, som vi vet, under ett antal år gjort ett jättejobb åt oss medlemmar.

De är nu väl värda avlösning av andra förmågor.

2 -3 personer i styrelsen varslade redan förra året om sin önskade avgång. Då lyckades vi inte hitta ersättare. Vi behöver också ha fler personer i styrelsen som på sikt kan ta över tyngre poster.

Som det nu ser ut så finns en risk för att antalet ledamöter reduceras till det lägsta antal som krävs för att samfällighetsföreningen inte ska behöva tvångsförvaltas. Med så få styrelsemedlemmar skulle föreningen tvingas att till stora kostnader köpa in konsulttjänster, t.ex. på ordförandeposten och för löpande administration, **med betydande avgiftshöjningar för vägföreningens medlemmar som konsekvens.**

Det känns absolut inte bra om föreningen skulle behöva uppdra till utomstående som saknar närmare kunskap om och känsla för föreningen, att sköta bevakning, förhandlingar och löpande styrelseuppgifter av olika slag.

Vi vädjar till er alla att rannsaka era samveten och kontakta någon av oss i valberedningen eller i styrelsen för att få mer information om vad styrelsearbetet kan innebära.

Valberedningen:

Eva Jansson, Svinningeuddsv 33, e-adress: udden33@gmail.com,
mobil 0704 32 58 97

Anette Forsström, Björnholmsvägen 2, mobil 070 55 44 168

Linda Johansson, Svinningeuddsvägen 68, mobil 070 09 17 090