

Protokoll från föreningens årsmöte i föreningsstugan 2010-04-17

- §1 Mötet öppnades av ordförande Jan Saare som hälsade de närvarande välkomna.
- §2 Närvarolista upprättades och därmed röstlängd. Närvarande 44 personer som representerade 40 fastigheter.
- §3 Gunnar Lindblad valdes till ordförande för mötet, Jesper Persson sekreterare. Kjell Jansson och Anders Fougstedt valdes till justerare.
- §4 Frågan om mötet var behörigt utlyst besvarades med ja.
- §5 Dagordningen godkändes, med tillägg av ytterligare övriga frågor under punkt 20.
- §6 Förevisades och upplästes verksamhetsberättelsen (Jan Saare) inkl resultat- och balansräkning (Maria Falk) som godkändes.
- §7 Förevisades och upplästes revisorns berättelse (Gunnar Lindblad, ordf, i Revisorns frånvaro).
- §8 Beviljades styrelsen ansvarsfrihet för år 2009.
- §9 Styrelsens förslag till budget för 2010 föredrogs (Maria Falk) och ett antal poster diskuterades, där ett förslag kom upp att skicka inbetalningskort till de som inte deltagit på stämman. Stämman biföll förslaget och styrelsens budget godkändes.
- §10 Besluts att årsavgiften är oförändrad, eventuell justering kan bli aktuell om kostnader för föreningens planerade avstyckning av tomter (exploateringsavtal) inte finansieras på annat sätt.
- §11 Besluts att styrelsens och suppleanters arvoden är oförändrad (1000 kr). För uppdragen ordförande, sekreterare, kassör samt vägfogde beslöt stämman att arvodet är ytterligare 1000 kr.
- §12 Besluts att arvodet till revisorn är oförändrad (1000 kr).
- §13 Till ordförande för 2 år valdes Jan Saare.
- §14 Till styrelseledamöter för 2 år omvaldes Maria Falk och nyvaldes Staffan Starck.
- §15 Till suppleanter för 2 år omvaldes Jenny Dahlin och nyvaldes Peter Gustavsson.
- §16 Till revisor för 1 år omvaldes Sten Bengtsson.
- §17 Till revisorsuppleant för 1 år omvaldes Katarina Löweberg.
- §18 Till valberedning omvaldes Eva Jansson, Bo Löweberg och Gunnar Lindblad.

§19 En motion inkommen kring föreslagen gränssjustering mellan föreningen (1:152) och medlems fastighet (1:14). Styrelsen föredrog sin beredning av motionen (Jesper Persson och Jan Saare) och lämnade två (2) st förslag till beslut till stämman, där styrelsen förordar alt 2:

1. Avslå motionen i likhet med tidigare, liknande ärenden
2. Förslaget beviljas, förutsatt att fastighetsägaren erlägger en rimlig köpeskillning för den mark som tillförs fastigheten 1:14 genom föreslagen gränssjustering.
(Förslaget förutsätter, förutom stämmans godkännande, att giltigt avtal med fastighetsägaren upprättas och detaljplanen antas.)

Efter diskussioner, voterade stämman kring förslagen. Stämmans majoritet förordade alt 2. Tre (3) röster lades för alt 1, tre (3) medlemmar lade ned sin röst.

Styrelsen fick uppdraget att slutföra diskussionen med fastighetsägaren och försöka få till stånd ett avtal, där köpeskillningen fastställs.

Styrelsen fick också stämmans uppdrag att undersöka med kommunen om det finns utrymme att göra ytterligare justeringar innan underlaget går till beslut, och i så fall även kalla till extra föreningsstämma.

§20 Övriga frågor

- Godkännande av avstyckningar från föreningens mark enligt detaljplan
 - Styrelsen begärde och fick stämmans godkännande att teckna exploateringsavtal med Kommunen om de fem (5) i detaljplanen inritade tomterna och att fortsätta processen
- Tillsättande av arbetsgrupp vägar och belysning
 - Styrelsens förslag att en arbetsgrupp tillsätts som kan arbeta fram förslag på vad föreningen ska ha för förslag till vägstandard, placering av ev mötesplatser och ”innehåll” (el t belysning, tomrör för bredband/telefoni etc) i dialogen med kommunen beviljades.
 - Pernilla Eriksson och Pernilla Starck volonterade att delta i gruppen. Övriga intresserade uppmanas kontakta styrelsen eller någon i gruppen.
- Förslag om arvode för bryggfogde
 - Styrelsens förslag att det i och med nya reglementet kring båtbyggnad, borde vara lämpligt med ett arvode även för bryggfogden. De på stämman närvarande båtplatsinnehavarna (en majoritet) avslog förslaget.
- Fråga om detaljplanen tillåter utökande av antalet båtplatser
 - Frågan ställd för att undersöka möjlighet att i samband med avstyckningar också utöka antalet båtplatser för att öka värdet på fastigheterna vid försäljning
 - Konstaterades att någon mindre utökning kanske teoretiskt kan ske, men att nuvarande stadgar och regelverk inte tillåter att båtplats följer fastighet vid försäljning

- Diskussion om ”hänsyn” och ”snyggt och rent i området”
 - Uppmanades att alla säkerställer att visa hänsyn till varandra och omgivningen - både avseende buller och hundskit. Stämmans deltagare gav OK på att väl förslutna påsar med hundbajs får läggas i medlemmarnas soptunnor
 - Styrelsen pågående uppdrag kring avyttrande av brygga och att ersätta vägs skyltar föredrogs
- Väg mellan fastigheterna 1:142 och 1:114 – hur påverkar det föreningens mark?
 - I detaljplanen finns en ”streckad” framtida väg inritad på det område som täcks av exploateringsavtal för fastigheterna 1:142 och 1:114. Frågan angående hur detta påverkar föreningens 3 meter breda stig ned till ”badklippan”, besvarades av fastighetsägaren för 1:142. Svaret är att om/när vägen anläggs, så kommer exploatörerna bekosta denna väg och det kommer troligen innebära att man ökar medlemmarnas möjlighet att ta sig ned till föreningens mark vid vattnet
- Önskan om vägmarkeringar
 - Det framfördes en önskan att det inför kommande vinter sätts ut vägmarkeringar, så att man vid snö kan se/veta var vägen går. Detta uppdras åt vägfogden att ombesörja.

§21

S:10

Kort information om S:10s förvaltning.

Detaljplanen för området är på utställning. Styrelsen förvaltar endast S:10s ekonomi varför vi inte har möjlighet att lämna synpunkter som fastighetsägare. I och med detaljplanen kommer kommunen överta huvudmannaskapet för S:10, men förvaltningen ligger kvar hos oss.

Nantes Båtklubb har sökt och fått bygglov för ny brygga, som överklagats. I detaljplanen är utformning enligt bygglov inritad.

§22

Avtackning av avgående ledamöter, Göran Gellerhed och Niklas Andersson. Mötet avslutades.

Deltagarna bjöds på kaffe med kaka.

Vid protokollet

Ordförande

Justeras

Justeras

Jesper Persson

Gunnar Lindblad

Kjell Jansson

Anders Fougstedt