



Till alla medlemmar 2015

Föreningen står inför ett nytt verksamhetsår, där delar av verksamheten ev kommer att ske i ny föreningsform. I samband med bildandet av samfällighet för gemensamhetsanläggningar – vägar, belysning – kommer Lantmäteriförättning att genomföras för att fördela andelen av föreningen mellan dagens medlemmar.

Verksamhetsberättelse för 2014 bifogas.

Enligt årsmötesbeslut är avgifterna 2000 kr för bebyggd tomt och 1000 kr för obebyggd tomt. Bifogat finns inbetalningskort för medlems- och båtplatsavgifter. Vi är tacksamma om avgifterna betalas in så snart som möjligt på föreningens **plusgiro 25 17 78-7**.

Ändrade ägarförhållande, adress eller telefon, ber vi er meddela styrelsen via e-post.

Föreningsstugan kan hyras för fest, kalas och andra sammankomster av föreningsmedlem för 300 kr per gång. Den som använder stugan skall städa efter sig och bortföra ev avfall.

Stugvärd: Britta Dahlin, tel: 540 260 60.

ÅRSMÖTESKALLELSE

Den **11 april** avhålls årsmöte i föreningsstugan **kl. 10.00**. Deltagande från alla fastighetsägare uppmuntras, då föreningen står inför en intensiv och krävande tid i och med ev bildande av samfällighet. Motioner skall vara styrelsen tillhanda 2 veckor innan mötet.

Punkter som kommer att tas upp på mötet utöver ordinarie stämмоagenda:

- Status på arbetet i föreningens arbetsgrupper:
 - Samfällighet
 - Vägar
 - Tomter
 - Bredband/Fibernät
- Ev ytterligare inkomna motioner

*Med vänlig hälsning,
Styrelsen*

Kalender

27 mars	Sista inlämning för motion till årsmöte
11 april	Årsmöte i föreningsstugan kl 10.00
25 april	Vårstädning *
30 april	Valborgsfirande med pub
19 juni	Midsommarfirande i badviken
3 okt	Höststädning*

*Städdagar är planerade för skötsel av föreningens mark och anläggningar. Vi börjar kl. 09.00 och avslutar med gemensam lunch och fika i föreningsstugan.

Den som inte deltar på städdag ombuds kontakta styrelsen för lämpliga uppdrag vid annat tillfälle alt sätta in 200 kr på föreningens plusgiro: 25 17 78 – 7.

E-postadresser o webb

Du kan kontakta styrelsen via e-post:

medlem@svinningeudd.se :

Medlemsärenden såsom adressändring, frågor eller synpunkter.

info@svinningeudd.se : anmälan till nyhetsbrev (ca 4ggr per år eller vid behov)

www.svinningeudd.se : Stadgar, medlemsinfo, hamnordning mm

Vad hände under 2014?

Detaljplanarbetet för Svinningeudd: Detaljplanen för Svinningeudd vann laga kraft den 30 januari 2013. Detaljplan för Björnkärrsvägen försenades ytterligare, men han precis bli antagen av kommunfullmäktige på årets sista kommunstyrelsemöte 2014. Tyvärr för att direkt bli överklagad ...

Vägarna: Under sommaren testades ett mobilt farthinder som efter utvärdering ersattes med permanenta i asfalt. I samband med utökningen av farthinder gjordes också kompletterande asfaltering på de delar av föreningens vägnät som tidigare endast haft grusbeläggning. Samtliga vägvsnitt fick nu också släntning och avgrusning slutjusterad från tidigare arbeten.

Badviken: Badflotten fick ny bräddäckning och terrassens möblemang kompletterades, så att ännu fler kan njuta av dess underbara läge.

Brygga: Bryggfogdar för 2014 har varit Tommy Forsström och Jan Blomqvist. Vissa renoveringsarbeten har utförts och ytterligare några är planerade. Under sensommaren och hösten har det tillkommit nya köande (i samband med inflyttning) och i dagsläget ser inte alla ut att kunna beredas båtplatser till kommande säsong.

Städdagar: Två städdagar har genomförts. Fokus har varit upprustning och rensning av sly vid badviken och längs vägarna. Vissa medlemmar som ej kunnat delta har vid andra tillfällen fått uppdrag eller på eget initiativ gjort insatser för föreningen och sina grannar.

PUB-aftnar: I föreningsstugan har anordnats pubafton 10 gånger under året. Det har vid några tillfällen även varit ett inbjudet band. Det har varit mycket uppskattat.

Fibernät: Fibernätet har nu varit i drift i ett år, med mycket få störningar. Under slutet av 2014 förvärvades Teknikbyrån av IP-Only. Teknikbyrån arbetar fortfarande under eget namn. Om förändringar i beställningsgången sker kommer detta att meddelas på föreningens webbsida. Nätet ägs av föreningen. Nybildade fastigheter måste erlägga en anslutningsavgift.

Tomter: Under året har föreningen sålt en tomt uppe i Västerskärsringen, vilket finansierat kompletterande asfaltering och belysning av vägar, uppfyllnad av tomtmark och anläggning av infartsväg till de övriga tomter som föreningen har möjlighet att sälja i en framtid.

Styrelsen tackar alla de som deltagit på städdagar alternativt andra arbeten under året.

Ett särskilt tack till Britta och Ulla som gör våra pubaftnar möjliga! Tack även till de som arrangerat Valborgs- och Midsommarfirandet.

Årsavgifter har erlagts av 76 medlemmar.

Styrelsen för Svinningeudds Tomtägareförening upa, feb 2015

Jan Saare

Maria Falk

Jesper Persson

Margareta Nerman

Göran Karnfält

Kjell Jansson

Jenny Dahlin

Verksamhetsberättelse för Svinningeudds tomtägareförening u.p.a. år 2014

Styrelsen för Svinningeudds tomtägareförening u.p.a. avger härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2014.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Jan Saare	Ordförande
Jesper Persson	Sekreterare
Maria Falk	Kassör
Göran Karnfält	ledamot
Jenny Dahlin	ledamot
Margareta Nerman	suppleant
Kjell Jansson	suppleant
Staffan Starck (fram till årsmötet)	

Revisorer har varit:

Sten Bengtson
Katarina Löweberg (suppleant)

Valberedningen har varit:

Gunnar Lindblad
Eva Jansson
Bo Löweberg

Föreningsfrågor:

Föreningen hade vid årsskiftet 2014/2015 79 medlemmar representerande 87 fastigheter. Ordinarie årsstämma avhölls 2014-03-29 i föreningsstugan med 32 personer närvarande representerande 33 fastigheter.

Protokoll från stämman kan erhållas av sekreteraren samt på webbplatsen www.svinningeudd.se. På webbplatsen finns även medlemsutskick och information kring båtbyggen.

Styrelsen har under året haft 7 stycken protokollförda möten där även förvaltningen av S:10 behandlats.

EKONOMI

Tillgångar	IB	UB
1510 Kundfordringar	38 000	2 000
1790 Båtbryggan	0	0
1910 Kassa	-5 021	2 398
1915 Pubkassa	7 137	8 034
1940 Bank	2 083 882	2 366 993
Summa tillgångar:	2 123 998	2 379 424
Skulder		
2081 Eget kapital	-94 109	-94 109
2083 Balanserat resultat	338 376	338 376
2440 Leverantörsskulder	-1 949 630	-1 864 044
2510 Skatteskulder	-418 635	-398 422
Summa skulder:	-2 123 998	-2 018 200
Beräknat resultat:	0	361 224,47

Svinningeudds Tomtägarförening

Intäkter	Utfall 2013	Utfall 2014	Budget 2014	Utfall vs budget	Förslag Budget 2015
3041 Årsavgifter	160 000	158 000	160 000	-2 000	160 000
3043 Städbidrag medl	2 750	2 000	1 500	500	1 500
3044 Båtplatser	42 100	41 600	42 200	-600	42 200
3511 Intäkter klubbstugan	3 600	4 400	4 000	400	4 000
3512 Pub	31 493	28 315	30 000	-1 685	28 000
3513 Försäljning tomter	2 000 000	1 649 850	2 000 000	-350 150	0
3700 Bidrag tunga byggen	0	10 000	0	10 000	55 000
3980 Statsbidr vägar	6 859	6 944	6 900	44	6 457
3981 Bidrag Västerskärsringen	7 700	7 700	7 700	0	7 700
3982 Bidrag Korallstigen	2 000	2 000	2 000	0	2 000
3983 Förvaltning S10	15 000	15 000	15 000	0	15 000
3999 Övriga intäkter	7 465	832 900	823 000	9 900	15 000
Summa intäkter:	2 278 967	2 758 709	3 092 300	-333 591	336 857
Kostnader					
4010 Inköp pub	-23 862	-19 739	-20 000	261	-20 000
4111 Vägar underhåll	-8 469	-13 500	-24 000	10 500	0
4112 Vägbelysning	-14 040	-19 970	-15 000	-4 970	-20 000
4113 Vinterväghållning	-99 101	-61 257	-100 000	38 743	-100 000
4114 Vägar övrigt (inför vägförening)	-20 640	-775 161	-1 300 000	524 839	-100 000
4115 Kostnader fiber	-1 770 938	-62 500	0	-62 500	0
4211 Båtbryggan	-76 278	-9 150	-50 000	40 850	-30 000
4310 Stugan	-3 472	-109 233	-25 000	-84 233	-13 500
4315 El stugan	-4 665	-4 966	-5 000	34	-5 000
4320 Badplatsen	-6 225	-6 900	-10 000	3 100	-10 000
4326 Städdagar	-3 182	-3 446	-3 000	-446	-3 500
4513 Kostnader tomter	-202 823	-885 209	-300 000	-585 209	0
4710 Försäkringar	-7 295	-7 295	-7 500	205	-7 500
5060 Sophämtning	-3 432	-4 709	-4 000	-709	-5 000
6150 Trycksaker				0	0
6250 Porto	-300	-180	-5 000	4 820	-500
6410 Styrelse-/revisionsarvoden	-12 000	-12 000	-12 000	0	-12 000
6430 Möteskostnader	-2 766	-1 402	-2 000	598	-2 000
6570 Bankkostnader	-1 035	-1 343	-1 300	-43	-1 300
6981 Föreningsavgifter	-1 095	-1 095	-1 100	5	-1 100
6990 Diverse övr kostn	-759	-8	-5 000	4 992	-5 457
7500 Skatt	-418 635	-398 422	-374 000	-24 422	
Summa kostnader:	-2 681 012	-2 397 485	-2 263 900	-133 585	-336 857
Årets resultat:	-402 045	361 224	828 400	-467 176	0