



Beskrivning

2015-12-21

Ärendenummer

AB111397

Förrättningslantmätare

Heléne Lenman

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Svinninge 1:3 mfl
	Kommun: Österåker Län: Stockholm
Ny Gemensamhetsanläggning	<p>Blivande Svinninge ga:17 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: VÄGAR</p>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen består av</p> <ul style="list-style-type: none">• Vägar enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Vägarna är asfalterade, utom sträckorna C-D, E-F och G-H som är grusväg. <p>Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, vändplats och vägmärke.</p> <p>Anmärkning: Trummor som ligger under enskild infartsväg ingår inte i gemensamhetsanläggningen. Samfälligheten utformar dock anvisningar för dimensionering av dessa trummor.</p> <ul style="list-style-type: none">• Vägbelysning med tillhörande anordningar såsom fundament, stolpar, armaturer, skåp och ledningar. Se ungefärlig placering av stolpar på aktbilaga ÖV2 <i>Uppllysning: Belysningsstandarden är s k fyrbelysning, dvs stolparna står så glest att man kan se ljuset från nästa belysningsstolpe.</i> <p>Vägarna ska hållas farbara för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning).</p> <p>Vid de tidpunkter på året då vägarnas bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.</p>
Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen

upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar (förtydligande):
Svinninge 1:3, 1:259, 1:263, 1:269, s:7, s:17 (enbart belastade) samt
Svinninge 1:139, 1:152, 1:200 och 1:246 (deltagande).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det. Vid vägkorsningar får inte häckar eller annan siktskymmande inhägnad, plantering eller dylikt på tomtmark vara högre än 0,8 m över vägbanan om trafiksäkerheten kräver det.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:
Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Ny rättighet enligt
50 a § anläggnings-
lagen

Ändamål: Väg
Till förmån för: Västerskärs samfällighetsförening
Belastar: Svinninge ga:17

Rättighetens omfattning:
Rätt att använda befintlig väg mellan A och B, enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Tidpunkt för
utförande

Vändplan, T-formad, ska anläggas vid Svinninge 1:139.
Vägbelysningen ska förnyas och kompletteras.

I övrigt är anläggningen utförd.

Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter det att
anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Övertagande

Det fastighetsrättsliga ansvaret för utförandet av vägdelen enligt
"Exploateringsavtal för Svinninge 1:104" övertas av anläggningssamfälligheten när förrättningen vunnit laga kraft. Enligt exploateringsavtalet ska vägdelen dock överlämnas till anläggningssamfälligheten först efter godkänd slutbesiktning.

Det fastighetsrättsliga ansvaret för utförandet av vägdelen enligt
"Exploateringsavtal för Svinninge 1:259" övertas av anläggningssamfälligheten när förrättningen vunnit laga kraft.

samfälligheten när förrättningen vunnit laga kraft. Enligt exploateringsavtalet ska vägdelen dock utföras av exploatören.

Ändring av
andelstal
(24 a § AL)

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs (det kalenderår då bygglov beviljas) med helårsbostad eller fritidsbostad. Om byggnad på fastighet har taxeringsvärde under 50 000 kr räknas fastigheten som obebyggd.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, se PR2.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Med väg avses vägkana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Helén Lenman

