



Beskrivning

2015-XX-XX

Ärendenummer

AB111397

Förrättningslantmätare

Heléne Lenman

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Svinninge 1:3 mfl
	Kommun: Österåker
	Län: Stockholm
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Svinninge ga:17 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: VÄGAR
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av <ul style="list-style-type: none">• Vägar enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Vägar är asfalterade.• Gångväg på Svinninge 1:242 <p>Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, vändplats och vägmärke.</p> <p>Anmärkning: Trummor som ligger under enskild infartsväg ingår inte i gemensamhetsanläggningen. Samfälligheten utformar dock anvisningar för dimensionering av dessa trummor.</p> <ul style="list-style-type: none">• Vägbelysning med tillhörande anordningar såsom fundament, stolpar, armaturer, skåp och ledningar. <i>Upplysning: Belysningsstandarden är sk fyrbelysning, dvs stolparna står så glest att man kan se ljuset från nästa belysningsstolpe.</i> <p>Vägarna ska hållas farbara för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning).</p> <p>Vid de tidpunkter på året då vägarnas bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.</p>
Sektionsindelning	<u>Sektion 1</u> omfattar utförande och drift av hela förrättningsvägnätet. Deltagande fastigheter och andelstal, se andelstalslängd, (aktbilaga AN1). <i>Upplysning: När vägnätet är utbyggt reglerar andelstal för utförande främst storlek på eventuell ersättning för inträde/utträde ur gemensamhetsanläggningen.</i>

Sektion 2 omfattar utförande av vägar (*enligt exploateringsavtal*) berörande Svinninge 1:259, sträckan x-x på förrättningskarta aktbilaga KA1. I sektionen deltar enbart fastigheten Svinninge 1:259.

Sektion 3 omfattar utförande av väg (*enligt exploateringsavtal*) berörande Svinninge 1:269 och 1:263, sträckan y-y på förrättningskarta aktbilaga KA1. I sektionen deltar fastigheterna Svinninge 1:...

Sektion 4 omfattar utförande av väg vid bl a Svinninge 1:71, 1:241 och 1:242, sträckan z-z på förrättningskarta aktbilaga KA1. I sektionen deltar fastigheterna Svinninge 1:...

Deltagande fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, (aktbilaga AN1. *Ej framtagen ännu*).

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfällda vägar.

Dessutom upplåts utrymme för vägsträckan x-x (på 1:259?) i den omfattning som framgår av projekteringshandlingar, aktbilaga XX.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt XX (enbart belastad).

Upplåtelse av rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det. Vid vägkorsningar får inte häckar eller annan siktskymmande inhägnad, plantering eller dylikt på tomtmark vara högre än 0,8 m över vägbanan om trafiksäkerheten kräver det.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt XX (enbart belastad).

Ny rättighet enligt
50 a § anläggnings-
lagen

Ändamål: Väg

Till förmån för: Västerskärs samfällighetsförening

Belastar: Svinninge ga:17

Rättighetens omfattning:

Rätt att använda befintlig väg mellan A och B, enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Upplysningar

Har ersättning inte betalats inom ett år från det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft kan anläggningsbeslutet ha förfallit. Anläggningen får i så fall inte utföras. Se 33-33 a §§ AL.

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

! Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.