

Förvaltningsberättelse för Svinningeudds Samfällighet år 2021

Styrelsen för Svinningeudds Samfällighetsförening avger härmed följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2021.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Carina Granqvist	Ordförande	(vald även för 2022)
Jenny Eriksson	Sekreterare	
Maria Falk	Kassör	
Anders Hedlund	ledamot	
Patrik Lundin	ledamot	(vald även för 2022)
Catarina Askebjör	ledamot	(vald även för 2022)
Fredrik Carle	suppleant	

Revisorer har varit:

Sten Bengtson
Katarina Löweberg (suppleant)

Valberedningen har varit:

Eva Jansson
Linda Johansson
Jenny Dahlin
Tommy Forsström

Samfälligheten bestod vid årsskiftet 2021/2022 av 125 fastigheter, med ett totalt andelstal på 108,5. Debiteringslängden kan på anmodan visas upp av kassör.

Ordinarie årsstämma avhölls 2021-06-12 utanför föreningsstugan med 35 medlemmar närvarade vilka representerande 39 fastigheter varav 3 saknade fullmakt. Styrelsen har under året haft 10 stycken protokollförda möten.

Protokoll från stämman kan erhållas av sekreteraren samt på webbplatsen www.svinningeudd.se.

Styrelsen har under verksamhetsåret startat den omförrättning som vi hade extrastämma om i januari 2021. Vi har även fortsatt vårt arbete med att värna om vår väg och försöka förbättra trafiksäkerheten för gångtrafikanter och cyklister.

- **Tung byggtrafik**-Fortsatt arbete för att respektive fastighetsägare tar ansvar för sina tunga transporter. Det är fortfarande flera transporter som inte läser begränsningsskyltarna vid Svinningeuddsvägens infart och kör in utan tillstånd. De tunga transporterna håller ofta för hög hastighet vilket innebär ökat slitage på våra vägar och en fara för övriga trafikanter. En tung transport är detsamma som 20.000 personbilar.
- **Trafiksäkerhet**- Första delen på Svinningeuddsvägen är mycket hårt belastad av trafik. Styrelsen har fortsatt dialog med kommunen om att trafiken måste fördelas jämnare över hela Svinningeför att nyttja samtliga tillfarter till/från Nantesvägen. Kommunen arbetar för att trafikmiljön är trygg, säker och tillgänglig för alla trafikanter på ett långsiktigt hållbart sätt. För att vårt område ska kunna leva upp till kommunens strategi måste denna omfördelning av trafik ske i närtid.
- **Fartdämpande åtgärder**-Samfälligheten har gratis fått låna elektroniska farthållare för att testa och utvärdera om det kan ge effekt på att biltrafiken håller hastigheten på max 30 km/h. Tyvärr

har farthållarna varit släckta större delen av tiden och batterierna har laddat ur väldigt snabbt. Arbetet med fartdämpande åtgärder pågår fortsatt. Detta inkluderar även en översyn av trafikskyltarna.

- Eon anslöt Nantes till den starkströmskabel som är nedgrävd längs Svinningeuddsvägen i somras vilket innebär att Svinningeuddsvägen till viss del behövde stängas av. Styrelsen fick efter att jobbet var utfört återkoppling från vägarbetarna. De reagerade på att det var oerhört mycket trafik och jämförde vår väg med E4:an. De nämnde även att många körde för fort och respekterade inte att det utfördes ett vägarbete. Tänkvärd feedback! I samband med detta vägarbete fick vi även omäskat på ca 30-40 m vägbana.
- Omförrättning pågår. Jenny och Carina har haft ett antal möten med vår Lantmäteriförrättare. Första informationsmötet var 6 april 2022.
- Vägområdet vid Brf Skärgårdsslätten återställs förhoppningsvis i dagarna. Styrelsen har haft ett par möten med exploatören och totalentreprenören under året. Exploatören är medveten om att snöröjning inte kan ske innan vägbana och vägområde är återställt.
- Styrelsen överklagade utfartsrätten för Atos väg till MMD men deras beslut var i linje med Lantmäteriets. Beslutet kom i december.
- Vi har haft problem med belysningen och har haft flertalet diskussioner med One Nordic. Det har resulterat i att vi har fått byta ut 6 lampor under garantin samt att One Nordic har varit väldigt behjälpliga med installation mm.
- Trafikverket gjorde en tillsyn av vårt område i våras och det ledde till att styrelsen i sin tur gjorde ett utskick om att vägområdet inte får annekteras av bilar, soptunnor eller liknande. Vi har också utfört en dikesrensning i enlighet med tillsynsprotokollet från Trafikverket.
- Vi har kontinuerligt fyllt igen potthål med kallasfalt för att få vägen att hålla ett tag till.

EKONOMI

Balansräkning 2021

Balansräkning

Tillgångar	IB	UB
1514 Fordringar från medlemmar	0	2 750
1630 Skattekonto	0	-166
1790 Förutbetalda kostnader	1 188	1 114
1930 Bank/plusgiro	295 144	146 449
1970 Bank/underhållsfond	413 000	641 000
Summa tillgångar:	709 332	791 147
Skulder	IB	UB
2091 Balanserat resultat	103 972	-62 134
2098 Resultat föreg år	-150 593	0
2099 Årets resultat	-15 512	23 988
2280 Underhålls- och förnyelsefond	527 000	641 000
2441 Levskuld SVTF årsavgifter	5 750	0
2442 Levskuld SVTF båtplatsavgifter	1 300	0
2443 Levskuld SVTF övrigt	12 500	0
2444 Skulder till medlemmar	58 400	57 300
2446 Skuld till medlemmar -tillkomm	0	39 512
2448 Leverantörsskulder	118 273	42 959
2730 Arbgivaravg/skatt	48 243	48 522
Summa skulder:	709 332	791 147



SVS

Resultaträkning 2021 samt förslag till budget 2022**Resultaträkning**

Intäkter	Utfall 2020	Utfall 2021	Budget 2021 förslag
3011 Årsavgifter	299 750	314 875	390 250
3012 Anslutningsavg tillk fastigh	0	39 512	0
3014 Västerskärs samfällighet	40 000	50 534	44 871
30xx Atos (GA29)	0	0	3 500
3015 Slitageavgifter (tung trp)	193 540	139 300	120 000
3019 Påminnelseavgifter	840	900	900
3541 Faktureringsavgifter	0	550	500
3985 Statsbidr vägar	0	0	0
3990 Övriga intäkter	0	5 100	5 500
Summa intäkter:	534 130	550 771	565 521
Kostnader			
4111 Vägar underhåll	-1 646	-13 179	-80 000
4112 Vägbesättning	-38 794	-36 812	-40 000
4113 Vinterväghållning	-66 438	-157 286	-100 000
4115 Vägar övrigt	-144 580	0	0
41xx Vägar slitageavgifter (avsättes)			-120 000
5420 Programvaror/webbplats	-3 892	-4 772	-5 000
6150 Kontorsmtrl/trycksaker	0	0	-200
6250 Porto	0	0	0
6530 Redovisningstjänster	-18 750	-18 750	-30 000
6980 Föreningsavgifter	-1 095	-1 095	-1 095
6650 Möteskostnader	0	0	0
6570 Bankkostnader	-1 124	-1 339	-1 400
6990 Övriga externa kostnader	-52 680	-34 050	-70 000
6994 Tillkommen fastighet -utfördelas	0	-39 512	0
7240 Styrelsearvoden	-82 000	-80 000	-80 000
7241 Revisionsarvoden	-1000	-1000	-1 000
7510 Arbetsgivaravgifter	-23 643	-24 822	-25 136
8423 Räntekostnader för skatter och	0	-166	0
Summa kostnader:	-435 642	-412 783	-553 831
Rörelseresultat:	98 488	137 988	11 690
Bokslutsdispositioner			
8811 Avsättning underhållsfond	-114 000	-114 000	-114 000
Årets resultat:	-15 512	23 988	-102 310