



Propositioner

Svinningeudds tomtägareförening u.p.a. 2024

1. Lekpark	1
2. Gräsklippning vid Svinningeuddsbadet	2
3. Stadgeändring Gruppavtal	3
4. Stadgeändring för att anpassa mot gällande lagstiftning	3

1. Lekpark

Bakgrund: Svinningeudds Tomtägareförening bildades 1945 och hade då som nu till syfte att tillvarata fastighetsägarnas intressen samt att tillskapa och förvalta gemensamma anläggningar/tillgångar till gagn för de boende i området. Föreningens syfte kvarstår sedan 1945 men mycket har förändrats sedan dess. Från att ha varit ett fritidshusområde är det nu ett fullskaligt bostadsområde där flertalet är barnfamiljer. Barnfamiljernas intressen har inte tillgodosetts i den mån som behövs, varpå vårt fokus nu är riktat till dem.

I dagsläget är den enda "lekplats" i Svinningeudd två gungor vid föreningsstugan i badviken, dessa gungor används jämt, oavsett årstid eller väder. Liknande mindre lekmöjligheter finns på en plats i Rydbo Saltsjöbad och en plats i Hästängsudd. En lekpark främjar lek och rörelse bland barn, men även gemenskap hos föräldrar och mor - farföräldrar. Lekplatsen skulle bli en samlingsplats för att lära känna varandra. Att anlägga en lekpark i Svinninge skulle bidra till en stor kvalitetshöjning i hela Svinningeområdet. Detta är något som vi i styrelsen har tagit in och undersökt mer konkret i form av en sammankomst bland föräldralediga i Svinninge.

Den 19e september 2023 hölls en föräldrträff i Tomtägareföreningens föreningsstuga. Detta möte var avsett för föräldralediga i området och anordnades av styrelseledamot, Malin Johansson, styrelseledamot i Tomtägareföreningen. Inför mötet skickades en blänkare ut i Svinninge / Täljö aktuellt på facebook och responsen var över förväntan. Det var ca 25 st vuxna (med lika många barn) som var anmälda, minus lite bortfall och alla föräldrar hade samma positiva inställning till evenemanget. Gemenskap, samhörighet samt glädje för barnen är det vi alla vill åt. Syftet med sammankomsten var att känna in ev. önskat behov av lekpark. När diskussionen öppnades var alla eniga - en lekpark vore på sin plats!

Proposition: Föreningen ska rusta upp befintlig lekpark vid föreningsstuga utformad

- för att passa både mindre och äldre barn så att det finns något för olika åldrar.
- på ett hållbart sätt genom att exempelvis välja miljö- och hälsovänliga material som också smälter in i omgivningen.

Det finns plana ytor att anlägga en lekplats på brevid boulebanan, men vi räknar med att det kommer att krävas visst markarbete för att säkerställa att det blir stabilt, dräneras och att för att anlägga ett bra underlag. Se bilaga för förslag om utformning av lekparken.

Kostnad: Ca. 380.000 kr inkl. montage



Propositioner

Svinningeudds tomtägareförening u.p.a. 2024

2. Gräsklippning vid Svinningeuddsbadet

Bakgrund: Gräsytorna kring Svinningeuddsbadet ("badet") har under lång tid skötts genom att medlemmars barn erbjudits en ersättning och ett ansvar att under somrarna hålla gräsmattorna klippta. I konceptet har gräsklippare (maskinen), drivmedel osv utgjort grund för ersättningen. Detta har fungerat bra. De senaste åren har det blivit svårare att hitta frivilliga ungdomar med tillgång till gräsklippare i praktiskt närhet till badet. Under 2023 klipptes gräset av frivilliga medlemmar mot ren driftskostnad. Klippning har behövdes varje vecka under 5 veckor övrigt varannan vecka. Klippning med "vanlig klippare" tar ca 4 timmar.

Utredning: Styrelsen gjorde under året en enklare undersökning kring alternativ. Strama regler kring arbetsgivaransvar och arbetsskyddslagstiftning ger att ungdomar under 16 år inte får handskas med motordrivna maskiner. Vidare: arbetsgivaren är skyldig att förse den anställda med godkänd skyddsutrustning. Till detta kommer då även arbetsgivaransvaret i sin helhet. Styrelsen är inte beredda att iklä sig detta ansvar.

Andra alternativ som undersökts:

- **Anlita en trädgårdsfirma** typ "veteranpolen": Ingen av de företag som kontaktades under förra året ansåg sig ha tid att ta på sig mer jobb. Erbjudandena var rätt lika, ett besök om 4 timmar varannan vecka för en fast summa. Föreningen skulle då också stå för maskin. Föreningen är inte berättigad ROT/RUT så att timkostnaden ligger på ca 500 kr. $10 * 4 * 500 = 20\ 000$ / år (2023 priser).
- **Robotgräsklippare:** Gräsytan vid Badet är ca 4000 m² uppdelad på tre större ytor. En större modell av robotklippare måste då komma i fråga. GPS styrning ger fördelar då området är stort och har många specialhinder.

Proposition: Föreningen inhandlar en Robotklippare som styrs via GPS signaler. Avsaknaden av begränsningsslingor gör att det blir enkelt att tillfälligt ändra klippområde eller höja frekvensen på klippning i starkt växande delar av gräsmattorna.

Klippningen sköts av sig själv (efter inledande injusteringar). En robotklippare är också miljövänlig då den är eldriven. Underhållet bör efter inledande programmering bestå av kontroll av knivblad och övervakning att maskinen inte fastnar. Maskinen kan själv tala om om så sker via mobilapp. Minst en person skall utses som Robotfadder och ha kontrollmöjligheter och täcka upp för varandra vid bortavaro.

Styrelsen har tittat på modellen HUSQVARNA AUTOMOWER® 550 EPOS som med basstation. Vi hoppas att den tekniska livslängden är 8 år - det ger en årskostnad väsentligt under den att anlita externa personal + att förse dessa med fungerande gräsklippare.

Kostnad: HUSQVARNA AUTOMOWER® 550 EPOS + basstation 80 000 kr, ev Hjulborstar 500 kr

Underhåll: Knivsats 400 kr; Batteri 2 500 kr



Propositioner

Svinningeudds tomtägareförening u.p.a. 2024

3. Stadgeändring Gruppavtal

Stadgeändring gällande rätt och möjlighet att genom gruppavtal erbjuda medlemmarna förmånliga priser och tjänster.

§3 Föreningen skall ha till ändamål att främja medlemmarnas intressen inom området Svinningeudd med omgivning genom att bevara, förvalta och underhålla mark och anläggningar inom Föreningens område, samt att i övrigt ha tillsyn över ordning på Föreningens mark. **Föreningen kan, i syfte att erbjuda sina medlemmar mer fördelaktiga avtal, teckna gruppavtal eller utarbeta samarbetsavtal med tredje part.**

4. Stadgeändring för att anpassa mot gällande lagstiftning

Bakgrund: I föreningens stadgar står idag kring motioner till årsstämma

ärenden som medlem vill ta upp till behandling. Sådana ärenden ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast två veckor före stämman

Samtidigt står det att kallelse till ordinarie stämma skall göras senast 3 veckor före stämman. Enligt 6 kap. 15 § LEF har en medlem rätt att få ett ärende (motion) behandlat vid en föreningsstämma, om denne skriftligen begär det hos styrelsen i sådan tid att ärendet kan tas upp i kallelsen till stämman.

Stadgarna bör anpassas så att gällande lag efterföljs och att även ge styrelsen rimlig tid att förbereda motionen och bifoga till kallelse.

Proposition: Stadgeändring i § 18 punkt 17 får följande formulering

ärenden som medlem vill ta upp till behandling. Sådana ärenden ska skriftligen ha inkommit till styrelsen senast **den 31 januari inför** stämman. Med ärende förstås en för föreningen relevant fråga som kan bli föremål för ett beslut av föreningsstämman.