



STADGAR FÖR SVINNINGEUDDS TOMTÄGARES FÖRENING U.P.A.

- §1. Föreningens firma är Svinningeudds Tomtägares Förening u.p.a. I det följande används förkortningen "Föreningen". Föreningen är en ekonomisk förening enligt Lag om ekonomiska föreningar.
- §2. Styrelsen har sitt säte i Svinningeudd, Österåkers Kommun, Stockholms Län. Svinningeudd definieras i dessa stadgar som det område inom Österåkers kommun vars fastigheter visas på bilagd karta (sid 4).
- §3. Föreningen skall ha till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska och gemensamma intressen inom området Svinningeudd med omgivning genom att bevara, förvalta och underhålla mark och anläggningar inom Föreningens område, samt att i övrigt ha tillsyn över ordning på Föreningens mark. Föreningen kan, efter underställande av stämmanbeslut, i syfte att erbjuda sina medlemmar mer fördelaktiga avtal, teckna gruppavtal eller utarbeta samarbetsavtal med tredje part.
- §4. Fastigheter inom Svinningeudd utgör grunden för medlemskap. Som medlem kan efter ansökan upptas ägare av fastighet inom Svinningeudd. Endast ett betalande medlemskap med rösträtt kan finnas per fastighet.
- §5. Ansökan om medlemskap i Föreningen skall ske skriftligt eller per e-post och prövas av styrelsen. Insatsen för medlemskap utgör tio kronor som erläggs i samband med inlämnade av namn, telefonnummer, e-post och adressuppgifter för registrering.
- §6. Medlem som utträder ur Föreningen eller säljer medlemsfastigheten har endast rätt att återfå den erlagda insatsen och kan inte göra anspråk på någon del av Föreningens övriga tillgångar.
- §7. Medlemsförteckningen skall hållas tillgänglig hos styrelsen, inom Svinningeudd, för att på begäran kunna uppvisas för medlem, men kommer pga integritetslagstiftning inte att lämnas ut.
- §8. Medlem skall till Föreningen erlägga årlig medlemsavgift. Föreningsstämman beslutar om avgiftens storlek, dock högst 2500 kr i kostnadsläget år 2000. Maximiavgiften indexregleras med år 2000 som basår. Avgiften skall erläggas till av Föreningen anvisat konto.
- §9. Föreningens förbindelser svarar medlemmarna endast med Föreningens tillgångar samt förfallna skulder.
- §10. Medlem har skyldighet att två gånger årligen delta i de arbetsdagar som styrelsen utlyser för underhåll och städning av Föreningens mark och anläggningar. Denna skyldighet kan vid behov verkställas vid annan tidpunkt eller på annat sätt (i ekonomisk form) i samråd med styrelsen. Medlem bör även i övrigt bidra till tillsyn av områdets vägar, Föreningens mark och anläggningar.



- §11. Åtgärder på Föreningens mark såsom t ex schaktning, trädfällning, eller uppställning av material eller fordon får ej ske utan styrelsens tillstånd.
- §12. Föreningens angelägenheter skall förvaltas av en styrelse bestående av minst 3 och högst 5 ledamöter. Till styrelseledamot kan väljas medlem i Föreningen eller annan person registrerad som representant för en fastighet inom Svinningeudd. En representant kan ex vara en bostadsrättsinnehavare.
- §13. Mandattiden för en ledamot är ett eller två år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter väljas på ett år för att påföljande år väljas på 2 år. Övriga ledamöter ska väljas på 2 år. Föreningsstämman utser årligen en av styrelseledamöterna till ordförande i styrelsen.
- §14. För granskning av styrelsens förvaltning och räkenskaper skall årligen på ordinarie föreningsstämma utses en revisor och en revisorssuppleant.
- §15. Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av den eller de som styrelsen utser.
- §16. Styrelsen har inte rätt att utan föreningsstämmans beslut härom ta lån, avyttra eller med inteckning belasta Föreningens fasta egendom.
- §17. Föreningens räkenskaper omfattar kalenderår. Styrelsen skall före 15 februari årligen avlämna årsredovisningshandlingar till revisorerna. Revisorns granskning av bokslut och verksamhetsberättelse skall vara avslutad och revisionsberättelsen avgiven till styrelsen senast den 1 mars.
- §18. På föreningsstämman skall styrelsen framlägga förslag angående de arbeten som under budgetåret skall utföras, de beräknade kostnaderna för desamma samt förslag till arbetenas finansiering. Stämman kan om så anses lämpligt till del avhållas digitalt. Föreningen skall under mars eller april månad varje år hålla ordinarie föreningsstämma. Därvid skall följande frågor förekomma:
1. upprättande av röstlängd
 2. val av ordförande för stämman
 3. val av sekreterare för stämman
 4. val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
 5. fråga om stämmans behöriga utlysande
 6. styrelsens berättelse
 7. revisorns berättelse
 8. fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen
 9. fastställande av resultat och balansräkning. Styrelsens förslag till disposition av vinst eller förlust.
 10. fråga om arvode till styrelse, ledamöter och revisor.
 11. budget för verksamhetsåret
 12. medlemsavgifter för det nästkommande verksamhetsåret
 13. val av styrelseledamöter
 14. val av en av styrelseledamöterna att vara Föreningens ordförande för ett år
 15. val av en revisor och en revisorssuppleant



16. val av valberedning om tre föreningsmedlemmar
17. ärenden som medlem vill ta upp till behandling. Sådana ärenden ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast den 31 januari inför stämman.
- §19. Styrelsen har rätt att kalla medlemmarna till extra föreningsstämma då den anser att det behövs. Extra föreningsstämma skall också utlysas av styrelsen då det för angivet ändamål skriftligen påfordras av minst en tiondel av samtliga röstberättigade i föreningen eller då det skriftligen anmodas av Föreningens revisor.
- §20. Varje medlem äger på föreningsstämman en röst oavsett om medlemmen äger en eller flera fastigheter. Ytterligare delägare i medlemsfastighet eller annan myndig person i medlems hushåll har rätt att närvara vid föreningsstämman och där delta i överläggningarna. Medlem kan företrädas via skriftligen befullmäktigat ombud.
- §21. Såsom Föreningens beslut skall gälla den mening för vilken de flesta rösterna avgives. För beslut om medlemsavgifter fordras dock minst två tredjedelars majoritet av de röstande.
- §22. Beslut om stadgeändring ska bifallas med minst två tredjedelars majoritet av de röstande. Beslutet måste tas vid två på varandra följande föreningsstämmor mellan vilka minst tre månader måste förflyta. En av stämmorna måste vara en ordinarie årsstämma.
- §23. Kallelser och övriga meddelanden till medlemmarna skall ske genom brev eller e-post och på föreningens webbplats. Kallelseåtgärderna skall vara vidtagna senast tre veckor före ordinarie och senast två veckor före extra föreningsstämma. Underlag till möten kan inom samma tidsramar göras tillgängliga på Föreningens webbplats eller distribueras med e-post.
- §24. Medlem som under föregående verksamhetsår inte till föreningen erlagt medlemsavgift, får under därpå följande verksamhetsår inte utöva sin rösträtt på föreningsstämman förrän samtliga till betalning förfallna avgifter erlagts.
- §25. Beslut om Föreningens upplösning förutsätter att en övervägande majoritet av medlemmarna anser att Föreningen inte längre fyller uppsatt ändamål. Beslut om Föreningens upplösning måste bifallas med minst två tredjedelars majoritet av de röstande vid två på varandra följande ordinarie årsstämmor.
- §26. Vid beslut om Föreningens upplösning skall Föreningens tillgångar avyttras och behållningen skiftas ut till medlemmarna med en andel per fastighet vars ägare är medlem i föreningen. Ingen medlem har därvid rätt till mer än en andel. Likvidationen ska ske enligt den process som föreskrivs enligt lagen om registrerade ekonomiska föreningar.
- §27. I de avseenden dessa stadgar inte annorlunda bestämmer gäller i tillämpliga delar lagen om registrerade ekonomiska föreningar.

