



**Svinningeudds Samfällighet**  
**Vägförvaltning GA:17**  
**Datum: 2025-04-09**

Protokoll fört vid Svinningeudds samfällighetsförenings årsstämma i föreningsstugan, Svinningeudd.

**§ 1 Mötets öppnande**

Mötet öppnades av Jan Saare som hälsade de närvarande välkomna till Svinningeudds samfällighets årsstämma 2025.

**§2 Upprättande av röstlängd och fullmakter**

Upprättande av röstlängd: närvarolista tillika röstlängd upprättades vid ingången till föreningsstugan. Totalt närvarade 14 mötesdeltagare som representerade 22 fastigheter. Totalt 17,36 rösträtter varav 1 via ombud.

**§3 Val av ordförande för stämman**

Robin Backman valdes till ordförande för stämman.

**§4 Val av sekreterare för stämman**

Adam Hjorth valdes till sekreterare för stämman.

**§5 Val av två personer, jämte ordföranden, justera mötesprotokollet och rösträknare**

Anders Hedlund och Jenny Eriksson valdes till protokolljusterare och rösträknare för årsstämman.

**§6 Fråga om stämman var behörigt utlyst (14 dagar)**

Fråga om stämman var behörigt utlyst besvarades med ja enhälligt av stämman.

**§7 Fastställande av dagordning och anmälan av övriga frågor**

Stämman godkände enhälligt dagordningen. Inga övriga frågor anmäldes.

**§8 Föredragande av verksamhetsberättelse och ekonomi**

Jan Saare föredrog verksamhetsberättelsen som stämman enhälligt godkände. Carina Granqvist föredrog samfällighetens underhållsplan, samt resultat- och balansräkningen. Stämman godkände enhälligt redogörelsen av samfällighetens ekonomi.

**§9 Revisionsberättelse**

Första revisor Susanne Lindqvist föredrog revisionsberättelsen. Stämman godkände enhälligt revisionsberättelsen.

**§10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen besvarades med ja enhälligt av stämman.

**§11 Propositioner från styrelsen eller motioner från medlemmar**

Jan Saare föredrog en proposition från styrelsen – asfaltsarbete med uttag från underhållsfonden. Stämman godkände enhälligt propositionen att använda 500 000 kr för

BA  
RB



asfaltering varav 387 000 kr tas från underhållsfonden och resterande 113 000 kr finansieras genom medlemsavgifter.

#### §12 Beslut om arvode för styrelsen

Stämman godkände enhälligt ett arvode för styrelsen på 80 000 kr.

#### §13 Beslut om arvode för revisorer

Stämman godkände enhälligt ett arvode för revisorer på 6000 kr.

#### §14 Presentation samt beslut om budget och debiteringslängd

Carina Granqvist föredrog förslag till budget och debiteringslängd:

- Styrelsen föreslår en årsavgift på 4 500 kr per andelstal utifrån de justeringar som styrelsen proposition medför. Det vill säga att 387 000 kr tas från underhållsfonden och 113 000 kr finansieras genom medlemsavgifter.
- Stämman ställde frågan om medel i underhållsfonden gäller endast för underhåll av körbanan eller hela vägområdet, dvs. inklusive diken. Styrelsen svarade att medel får användas för hela vägområdet.

Stämman godkände enhälligt en årsavgift på 4 500 kr per andelstal samt förslag till ny budget.

#### §15 Presentation och val av fyra styrelseledamöter

Då förslaget till årsstämma var omval av tre styrelseledamöter på ett år var, samt att resterande två styrelseledamöter har ett år kvar var, ställde stämman frågan om inte minst hälften av styrelseledamöterna ska väljas på två år, vartannat år. Detta för att försäkra att inte samtliga styrelseledamöter försvinner efter nästa årsstämma.

Styrelsen förklarade att förslaget var på grund av rådande omständigheter gällande valberedningens arbete.

Efter kännedom gällande vad som framgår i stadgarna, det vill säga att hälften av styrelseledamöterna ska väljas på två år vartannat år, ställde Carina Granqvist och Sören Andersson upp på omval på två år var.

Stämman godkände enhälligt omval av fyra ordinarie styrelseledamöter:

- Jan Saare valdes till ordinarie ledamot fram till årsstämma 2026,
- Carina Granqvist valdes till ordinarie ledamot fram till årsstämma 2027,
- Adam Hjorth valdes till ordinarie ledamot fram till årsstämma 2026,
- Sören Andersson valdes till ordinarie ledamot fram till årsstämma 2027.

Peter Ronsjö, ordinarie styrelseledamot, har ett år kvar på sin mandatperiod.

#### §16 Val av en ordförande bland styrelseledamöter

Stämman godkände enhälligt Jan Saare till ordförande för styrelsen.

#### §17 Val av revisorer

Stämman godkände enhälligt Susanne Lundqvist till revisor fram till årsstämma 2026 och Rigmor Sund som revisorssuppleant fram till årsstämma 2026.



§18 Val av valberedning

Stämman godkände enhälligt Linda Johansson, Kristina Wiktander Broman och Simon Strindberg till valberedningen fram till årsstämman 2026.

§19 Övriga frågor

Inga övriga frågor.


§20 Information om protokollets publicering

Stämman informerades om publicering av årsstämmans protokoll på föreningshemsida [www.svinningeudd.se](http://www.svinningeudd.se).

§21 Mötets avslutande

Mötesordförande ställdes frågan om mötet kunde förklaras avslutat vilket stämman enhälligt besvarade ja.

Mötessekreterare




Adam Hjorth

Mötesordförande




Robin Backman

Justeras



Anders Hedlund

Justeras



Jenny Eriksson



## Svinningeudds Samfällighetsförening

### Proposition till samfällighetens årsstämma 2025-04-09

#### Proposition om Asfalteringsarbete med uttag ur underhållsfonden

##### Bakgrund

Svinningeuddsvägen är etappindelad i tre etapper. Del 1 från Nantesvägen till Västerskärsringen. Del 2 och 3 utgör resten med brytpunkt vid Björnholmsvägen. Del 1 fick via EONs kabelarbete ny beläggning från Svuv. 8 fram till Västerskärsringen 2023 (Del 1 B). Detta arbete bekostades till fullo av EON. Den första delen av Del 1, mellan Nantesvägen och Svuv 6 (nedan kallad Del 1 A, ca 186 m), är och har varit i dåligt skick under flera år. Den har lappats för att föreningen ska vinna tid och låta kända större byggen slutföras. Styrelsen gör bedömningen att sträckan Del 1 A har börjat få accelererande skador och slitage som kräver en större insats. Styrelsen har tagit med i bedömningen att det kvarstår många byggrätter inom vårt område, samt i Västerskärsringen/Kaptenshöjden. I nuvarande skick skulle snabbt svåra skador uppstå vid en ökad mängd tung trafik. Föreningen har ingen möjlighet att ta ut extra avgifter från byggherrar för att täcka en upprustning (endast förhöjt slitage).

##### Förslag

Sträckan Del 1 A:

- Vägbanken där de återkommande potthålen bildas förstärks och eventuellt dräneras.
- Hjulspår och ojämnheter fylls ut.
- Ett speciellt armeringsnät klistras på den befintliga asfalten.
- Ett ca 5 cm tjockt nytt asfalts lager läggs på. Armeringsnätet hjälper att binda asfalten, mot den gamla asfalten och jämnar ut belastningen.
- Hastighetsdämpande åtgärder.

Tekniken med armeringsnät användes vid återställningen Del 1 B. Tekniken är bra när underliggande asfalt är tunn eller skadad. Nätet hjälper och håller ihop de två asfaltsskikten och höjer på det viset dess hållbarhet.

##### Finansiering

Föreningen har tagit in 3 offerter – 2 från mindre aktörer och en från en större aktör. Priserna är snarlika. Styrelsen avser att anlita den entreprenör som vi bedömer har bäst erbjudande sammantaget. Offerterna ligger kring 500 000 kr inklusive moms. I Föreningens underhållsfond finns idag 883 000 kr och 43,88% avser Svinningeuddsvägen del 1, dvs. 387 000 kr. Då halva sträckan redan 2023 fick en ny beläggning utan att belasta föreningens ekonomi ser vi att hela det avsatta beloppet (387 000 kr) tas ut för detta projekt. Resterande kostnad debiteras ut i avgiften.

Styrelsen vill redan här påpeka att vi inte har möjlighet att göra extra debiteringar mot våra grannföreningar. Deras ersättning till Svinningeudd är reglerat av Lantmäteriförordningen.

RB  
RB



## Svinningeudds samfällighetsförening 2024

## Resultaträkning

Intäkter	Utfall 2023	Utfall 2024	Budget 2024	Utfall vs budget	Budget 2025 inkl prop
3011 Årsavgifter	432 240	690 430	690 430	0	661 950
3012 Anslutningsavg tillk fastigh	14 844	1 027 703	0	0	0
3013 Atos väg (GA29)	2 833	3 696	3 696	0	3 734
3014 Västerskärs samfällighet	40 325	52 620	52 620	0	53 151
3017 Kaptenshöjden		17 000	17 000	0	17 173
3015 Slitageavgifter (tunga trp)	29 580	27 450	25 000	2 450	25 000
3016 Intäkter 2022	-6 937	0	0		
3016 Momskorrigerig 2023		120 470	0		
3019 Påminnelseavgifter	2 098	420	0	420	
3541 Faktureringsavgifter	1 300	400	625	-225	400
3990 Övriga intäkter	104 107	38 588	5 000	33 588	0
<b>Summa intäkter:</b>	<b>620 390</b>	<b>1 978 777</b>	<b>794 371</b>	<b>36 233</b>	<b>761 408</b>
<b>Kostnader</b>					
4111 Väggar och belysning underhåll	-47 249	-52 931	-120 000	67 069	-60 000
4112 Vägbelysning drift	-23 202	-61 009	-28 750	-32 259	-28 750
4113 Vinterväghållning	-248 015	-197 524	-312 500	114 976	-300 000
4115 Väggar förbättringsåtgärder	0	-4 574	0	-4 574	-500 000
4116 Väggar slitageavgifter (avsättes)	0	-78 700	-25 000		-25 000
4117 Vägkostnad korr moms 2023	0	-70 578	0		
4118 Vinterväghållning (avsättes)	0	-100 000	0		
5420 Programvaror/webbplats	-5 193	-7 728	-6 354	-1 374	-8 000
5421 Program korr moms 2023	0	-1 298	0	-1 298	
6150 Kontorsmtrl/trycksaker	-217	0	-313	313	-1 000
6250 Porto	-197	-196	-200	4	-250
6530 Redovisningstjänster	-11 250	0	0	0	
6570 Bankkostnader	-1 379	-1 366	-1 400	34	-1 500
6980 Föreningsavgifter	-1 095	-1 095	-1 095	0	-1 095
6990 Övriga externa kostnader	-72 137	-28 665	-25 000	-3 665	-5 000
6994 Tillkommen fastighet -utfördelas	-14 844	-1 027 703	0		0
7240 Styrelsearvoden	-80 000	-80 000	-80 000	0	-80 000
7241 Revisionsarvoden	-4 000	-6 000	-6 000	0	-6 000
7510 Arbetsgivaravgifter	-25 653	-26 596	-27 021	425	-27 021
8311 Räntetäkter från bank	11 270	16 577	10 000	6 577	10 000
8423 Räntekostnader för skatter och	-2 454	-65	0	-65	0
<b>Summa kostnader:</b>	<b>-525 615</b>	<b>-1 729 451</b>	<b>-623 633</b>	<b>146 163</b>	<b>-1 033 616</b>
<b>Rörelseresultat:</b>	<b>94 775</b>	<b>249 326</b>	<b>170 738</b>	<b>182 396</b>	<b>-272 208</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
8811 Avsättning underhållsfond	-114 000	-114 000	-114 000	0	-114 000
<b>Årets resultat:</b>	<b>-19 225</b>	<b>135 326</b>	<b>56 738</b>	<b>182 396</b>	<b>-386 208</b>

AK  
RB 16

**Balansräkning**

<b>Tillgångar</b>	<b>IB</b>	<b>UB</b>
1510 Fordringar tung transport	0	8 500
1518 Ej reskontraförda kundfordringar	951	0
1630 Skattekonto	4 296	22
1790 Förutbetalda kostnader	30 870	6 475
1930 Bank/plusgiro	198 677	451 524
1970 Bank/underhållsfond	667 480	785 375
<b>Summa tillgångar:</b>	<b>902 274</b>	<b>1 251 896</b>
<b>Skulder</b>	<b>IB</b>	<b>UB</b>
2091 Balanserat resultat	-116 101	-135 326
2099 Årets resultat	-19 225	135 325
2280 Underhålls- och förnyelsefond	769 000	883 000
2291 Avsättning underhåll vägar	9 235	78 700
2292 Avsättning vinterväghållning	0	100 000
2444 Skulder till medlemmar	77 704	60 300
2446 Skuld till medlemmar -tillkommer	0	25 949
2448 Leverantörsskulder	92 791	51 127
2611 Utgående moms	126 570	0
2640 Ingående moms	-91 325	0
2710 Prel skatt	25 200	25 800
2730 Arbogivaravg/skatt	28 425	27 021
<b>Summa skulder:</b>	<b>902 274</b>	<b>1 251 896</b>



## Underhålls- och förnyelseplan för Svinningeudds Samfällighetsförening för åren 2025–2030

### Inledning

Samfällighetsföreningar som förvaltar gemensamhetsanläggningar som är av kommunalteknisk natur eller annars av större värde skall, enligt 19 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL), avsätta medel till en fond för att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse. En sådan gemensamhetsanläggning skall vara inrättad för enbart småhusfastigheter eller för både småhusfastigheter och hyresfastigheter eller bostadsrättsfastigheter. Bestämmelsen har tillkommit av rättviseskäl, de som använder och sliter på anläggningarna skall också betala för slitage.

Föreningen bestämmer själv storleken på de avsättningar som skall göras. Enligt 28 § SFL skall grunderna för fondavsättningen anges i stadgarna. I Lantmäteriets normalstadgar anges en minsta avsättning. För att styrelsen ska kunna bedöma hur stora avsättningar som behövs skall en underhålls- och förnyelseplan upprättas. Planen bör gås igenom och revideras regelbundet, helst till varje årsstämma. I utgifts- och inkomststaten (dvs föreningens budget) som skall framläggas på och godkännas av stämman, redovisas det belopp som avsätts till fonden.

### Svinningeudds samfällighetsförening

Svinningeudds samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen ÖSTERÅKER SVINNINGE GA 17, i vilken det 2024-12-31 ingår 126 fastigheter med 149 ägare och ett sammanlagt andelstal om 147,1.

Vid Svinningeudds samfällighetsförenings första ordinarie årsstämma den 9/4 2016 beslutades en första avsättning till underhålls- och förnyelsefond. Under påföljande år har underlaget till avsättningen reviderats med ytterligare investeringar i vägnätet, vilket har redovisats i respektive års underhålls- och förnyelseplan.

Underhållsplanen baseras på erfarenheter från tidigare verksamhet samt en genomförd behovsinventering och utgör underlag för avsättning till underhålls- och förnyelsefond samt för beslut om budget och den årliga avgiften. Planen skall årligen revideras så att den gäller för en rullande 5-årsperiod.

### Underhålls- och förnyelsefond 2025–2030

Föreningsstämman beslutar om storleken på de avsättningar som ska göras till fonden i samband med att stämman beslutar om föreningens budget. Styrelsen beslutar om fondmedlens placering så att de ger ränta eller annan avkastning, dock under beaktande av att kapitalet inte får äventyras.

Föreningen är inte skattskyldig för sina inkomster utan skattskyldigheten åligger istället medlemmarna. Driftbidrag som betalas av medlemmarna är inte skattepliktiga eller avdragsgilla för medlemmarna. Skulle föreningen exempelvis få en ränteintäkt ska denna beskattas av delägarna, men då ska denna ränteintäkt överskrida 1500 kr per medlem/andel och först då blir föreningen också skyldig att lämna kontrolluppgift.

### Löpande drift och underhåll

Kostnader för löpande drift och underhåll är beräknade utifrån en bedömning av historiskt utfall och rådande nuläge.

**Underhåll, reparation och förnyelse 2025–2030**

Den årliga underhålls-, reparations- och förnyelsen av vägarna bedöms att uppgå till 114.000 kr, vilket är den beräknade avsättningen till underhållsfonden.

**Underhållsplan****2025**

Anläggning	Objekt	Åtgärd	Anläggn- år	Produktions- kostnad	Beräknad livslängd	Ålder	Årlig kostnad
Asfalterad väg	Björnkärrsvägen	Omläggning	2015	150 000	25	10	6 000
Asfalterad väg	Svinningeuddsv del 1	Omläggning	2015	500 000	10	10	50 000
Asfalterad väg	Svinningeuddsv del 2	Omläggning	2015	150 000	25	10	6 000
Asfalterad väg	Svinningeuddsv del 3	Omläggning	2015	150 000	25	10	6 000
Asfalterad väg	Björnholmsv del 1	Omläggning	2015	100 000	20	10	5 000
Asfalterad väg	Björnholmsv del 2	Omläggning	2015	60 000	25	10	2 400
Asfalterad väg	Lisa Bökers väg	Omläggning	2015	60 000	25	10	2 400
Asfalterad väg	Jaktvägen	Omläggning	2015	60 000	25	10	2 400
Gatubelysning	Belysningsstolpar inkl armatur (23)	Utbyte	2016	345 000	20	9	17 250
Gatubelysning	Belysningsstolpar inkl armatur (Björnholmsv mm)	Utbyte	2018	40 000	20	7	2 000
Gatubelysning	Kabel (1500 m)	Utbyte	2016	350 000	30	9	11 667
Gatubelysning	Mätarskåp	Utbyte	2016	20 000	15	9	1 333
Vägskyltar	Vägskyltar	Utbyte	2016	30 000	20	9	1 500
<b>Total:</b>				<b>2 015 000</b>			<b>113 950</b>

Justerat värde: **114 000**

Svinningeuddsv. del 1: Nantesv-Västerskärsringen

Svinningeuddsv. del 2: Västerskärsringen Björnholmsvägen

Svinningeuddsv. del 3: Björnholmsv-Sandviken

Björnholmsv. del 1: Svinningeuddsv-Lisa Bökers v

Björnholmsv. del 2: Lisa Bökers v-slutet

AA  
HE  
RB

## Revisionsberättelse

Svinningeudds samfällighetsförening


Org.nr: 717916-5894

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2024 i Svinningeudds Samfällighetsförening.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med samfällighetens stadgar eller årsmötesbeslut. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen. Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för samfälligheten, disponerar vinsten enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åkersberga den 9 April 2025

  
Susanne Lundqvist